

Ny lydelse 8 §:

”För bostadsrätten utgående årsavgift och insats fastställs av styrelsen. Ändring av insats ska dock alltid beslutas av föreningsstämma. Årsavgifterna fördelas enligt de fördelningstal som fastlagts vid ombildningen från hyresrätter till bostadsrätter och erlägges på tid som styrelsen bestämmer.

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen varje kalendermånads början, om inte styrelsen beslutar annat. Styrelsen kan besluta att den del av årsavgiften som avser ersättning för varje lägenhets värme, varmvatten, elektrisk ström, renhållning eller konsumtionsvatten, samt kostnad för TV, Internet eller annan kommunikation kan beräknas efter förbrukning eller yta. För lägenhet som är utrustad med takterrass kan styrelsen besluta att ta ut ett tillägg därutöver på årsavgiften motsvarande maximalt 1 % per kvadrater takterrass årligen av vid var tid gällande prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut efter beslut av styrelsen. Upplåtelseavgift motsvarar minst skillnaden mellan insats och marknadsvärde och ska bestämmas och tas ut då föreningen efter ombildningen från Hyresrätter till bostadsrätter upplåter nya bostadsrätter. Tvingande undantag från denna regel beträffande de hyresgäster som fanns i fastigheten vid ombildningen framgår av 7 kap 14 § 3 st bostadsrättslagen.

Överlåtelseavgift får maximalt uppgå till 2,5 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110). Pantsättningsavgift får maximal uppgå till 1 % av prisbasbeloppet.

Avgiften för andrahandsupplåtelse får för en lägenhet årligen uppgå till högst 10 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110). Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högst tillåtna avgiften efter det antal månader lägenheten är uthyrd.

Om inte styrelsen beslutat annat ska det, vid försenad betalning av årsavgift eller övrig förpliktelse mot bostadsrättsföreningen, utgå dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess att full betalning sker. Om inte styrelsen beslutat annat ska, vid försenad betalning av årsavgift eller övrig förpliktelse mot bostadsrättsföreningen, bostadsrättshavaren även betala påminnelseavgift samt i förekommande fall inkassoavgift enligt lag (1981:739) om ersättning för inkassokostnader m.m.”